

Ежегодный отчет**управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:****160022, Вологда г, Сергея****Преминина ул, Дом № 12****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	2 613 766
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	2 611 683
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		362 728

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		17.01.2011
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		24.01.2011
5.	Дата начала управления домом		24.01.2011
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2010
2.	Год ввода в эксплуатацию		2011
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	5
6.	Количество лифтов	ед.	5
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	200
7.2.		нежилых ед.	36
8.	Общая площадь дома		13502
8.1.		жилых кв.м.	9676,5
8.2.		нежилых кв.м.	360,8
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1872,7
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0501009:5152
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7041
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	360
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		ж/б ленточный
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1467,7
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 5
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2010
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		12.11.2022
	Дата поверки/замены прибора учета		11.10.2028
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032	
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2018

7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2022
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		2471641
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	355800
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	36304
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	25147
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	9600
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	6335

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	63739
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	24617
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	15350
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	137613
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	2345
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	34750
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	690590
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	29873
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	45138
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	286781
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	102498
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	226300
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1104293
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	306800
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	607017

3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	12000
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб.	0
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	175476
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	3000
4.	Расходы на управление	руб.	320958

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	19,24, 20,55 с 01.07.2023

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО

1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193

4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		04.03.2020
5.	Номер протокола		б/н

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	5 715 618
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 539 019
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	7 254 637

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	327 716
	Содержание и текущий ремонт	руб.	275 329
	СОИ - водоснабжение	руб.	5 330
	СОИ - водоотведение	руб.	4 018
	СОИ - электроэнергия	руб.	25 502
	Коллективная антенна	руб.	2 131
	Т/о видеонаблюдения	руб.	15 532

		Т/о домофона	руб.	-127
2.	Начислено		руб.	3 019 307
		Содержание и текущий ремонт	руб.	2 404 095
		СОИ - водоснабжение	руб.	106 472
		СОИ - водоотведение	руб.	72 987
		СОИ - электроэнергия	руб.	226 082
		Коллективная антенна	руб.	22 737
		Т/о видеонаблюдения	руб.	161 919
		Т/о домофона	руб.	25 015
3.	Оплачено		руб.	2 941 543
		Содержание и текущий ремонт	руб.	2 345 844
		СОИ - водоснабжение	руб.	104 438
		СОИ - водоотведение	руб.	71 565
		СОИ - электроэнергия	руб.	221 637
		Коллективная антенна	руб.	22 853
		Т/о видеонаблюдения	руб.	156 534
		Т/о домофона	руб.	18 671
4.	Долг на конец периода		руб.	405 480
		Содержание и текущий ремонт	руб.	333 580
		СОИ - водоснабжение	руб.	7 365
		СОИ - водоотведение	руб.	5 440
		СОИ - электроэнергия	руб.	29 947
		Коллективная антенна	руб.	2 014
		Т/о видеонаблюдения	руб.	20 917
		Т/о домофона	руб.	6 217

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	31 134
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	29 180

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	2 611 683

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	310 159
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	8 468
	монтаж сетки на прямки	руб.	8 148
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	руб.	320
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	162
	уборка подвала от мусора	руб.	162
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	46 623
	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	36 474
	уборка мусора с кровли и козырьков	руб.	10 149
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	33 299
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	33 299
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	123 670
	утепление стен, стыков	руб.	107 362
	промазка кладочных швов наружной кирпичной стены	руб.	16 308
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	18 771
	закрашивание надписей	руб.	17 685
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	1 086
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	79 166
	абонементное обслужив ПЗУ (Домофон)	руб.	49 440
	замена доводчиков	руб.	27 398
	изготовление ключей МОП	руб.	600
	установка навесного замка	руб.	1 052
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	137
	установка ручек на окна в МОП	руб.	509
	установка шпингалета	руб.	30

2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	667 541
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	3 718
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	3 718
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	73 091
	замена запорной арматуры	руб.	46 658
	замена смесителя	руб.	79
	опломбировка водосчетчиков	руб.	2 399
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	40
	прочистка канализационных труб	руб.	201
	установка циркуляционного насоса	руб.	9 367
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	14 347
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	137 168
	замена радиатора отопления	руб.	310
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	60
	замена тепловычислителя	руб.	29 520
	замена воздухоотводчиков	руб.	2 968
	промывка системы отопления	руб.	50 047
	поверка приборов	руб.	1 558
	установка манометров, термометров	руб.	241
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	9 423
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	28 694
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	14 347
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	203 564
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	22 680
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	152 430
	замена выключателей в подъезде	руб.	216

	замена светильников в подъезде	руб.	17 647
	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб.	6 420
	замена электроламп в подъезде	руб.	4 151
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	250 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	240 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	10 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 147 097
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	172 725
	дератизация и дезинфекция	руб.	340
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	342
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	6 483
	установка резиновых ковриков	руб.	6 928
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	783
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	19 344
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	138 505
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	610 161
	антигололедная обработка	руб.	42 539
	механизированная уборка снега трактором	руб.	151 835
	завоз грунта и песка	руб.	30 248
	обработка МОП от сорняков	руб.	386
	покос травы газонокосилкой	руб.	32 182
	покраска бордюров	руб.	8 767
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	3 425
	посадка кустарников	руб.	1 220
	ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб.	3 197
	установка, ремонт забора на придомовой территории	руб.	72 775

	ремонт скамеек	руб.	959
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	13 326
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	813
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	устранение ям на придомовой территории	руб.	1 615
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	18 964
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	226 909
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	6
	субаренда контейнеров	руб.	6
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	363 099
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 621
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	318 478
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 106
4.	Расходы на управление	руб.	486 886
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	46 546
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	55 771
	Почтовые и услуги связи	руб.	11 848
	Канцтовары	руб.	27 139
	Налоги	руб.	36 248
	Обучение	руб.	77
	Юридические услуги	руб.	36 219
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	2 975

	Паспортный стол	руб.	21 386
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	32 723
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	29 955
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	33 942
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	56 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	70 900
	Кадровый учет	руб.	12 750
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	12 112

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	7
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-24846,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 012 927
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	677 838
	Холодное водоснабжение	руб.	69 190
	Водоотведение	руб.	45 856
	Подогрев воды	руб.	69 254
	Обращение с ТКО	руб.	-23
	Электроэнергия	руб.	150 812
2.	Начислено	руб.	7 389 966
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 572 209
	Холодное водоснабжение	руб.	876 757

		Водоотведение	руб.	569 150
		Подогрев воды	руб.	938 841
		Электроэнергия	руб.	1 433 009
3.	Оплачено		руб.	7 394 801
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 596 581
		Холодное водоснабжение	руб.	873 440
		Водоотведение	руб.	567 216
		Подогрев воды	руб.	929 710
		Электроэнергия	руб.	1 427 855
4.	Долг на конец периода		руб.	1 008 091
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	653 466
		Холодное водоснабжение	руб.	72 507
		Водоотведение	руб.	47 790
		Подогрев воды	руб.	78 386
		Обращение с ТКО	руб.	-23
		Электроэнергия	руб.	155 966
		рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	-4 836

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 067
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	14 327
3.	Водоотведение	куб.м	24 095
4.	Электроэнергия	квт.ч	354 507

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 237 946
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	712 007
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	791 088
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	76 250
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	525 058

2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	51 353
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 647 540
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	173 652